



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES**

SERVICE ÉCONOMIE AGRICOLE
Pôle foncier agricole

Affaire suivie par :
Marie Chauvot
Tél. : 01.60.76.32.40
Fax. : 01.60.76.33.81
mél : ddt-sea@essonne.gouv.fr

**Commission Départementale de
Préservation des Espaces Naturels
Agricoles et Forestiers**

Séance du 8 février 2018

**Avis sur un permis de construire matérialisant un
changement de destination en zone agricole
- Commune de Brétigny-sur-Orge -**

1) Rappels généraux

Dans les zones agricoles ou naturelles et en dehors des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées, le règlement du document d'urbanisme local peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

La CDPENAF émet un avis simple dès l'arrêt du projet de PLU sur l'identification de bâtiments pouvant changer de destination.

Au stade de l'instruction d'une demande d'autorisation d'urbanisme incluant un changement de destination, la CDPENAF est consultée pour avis conforme (art. L.151-11 du code de l'urbanisme).

2) Dossier présenté

a) Commune

L'autorisation d'urbanisme concernée est située sur la commune de Brétigny-sur-Orge.

b) Autorisation d'urbanisme sollicitée

Le Permis de Construire (PC) n° PC 091 103 17 10074 a été déposé en mairie le 28 décembre 2017.

c) Mention du document d'urbanisme

La demande de permis de construire est effectuée sur un bâtiment localisé en sous-zonage A* permettant le changement de destination de bâtiments.

3) Délibération et avis

Après délibération, à la majorité, la CDPENAF émet un **avis favorable** au projet d'autorisation d'urbanisme présenté.

À Évry, le **- 9 FEV. 2018**
Le président de la CDPENAF,


Yves RAUCH

Cet avis de la CDPENAF est publié sur le site des services de l'État en Essonne :
<http://www.essonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-foret-et-developpement-rural/Agriculture/Foncier-Preserver-les-espaces-agricole-forestier-ou-naturel/CDPENAF-de-l-Essonne>